



# COMUNE DI CASERTA

Medaglia d'oro al Merito Civile

Settore Entrate e Tributi

## TA.S.I. ANNO 2015

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

### Scadenza rata Saldo 16 Dicembre 2015

PER IL SALDO 2015

SE NON SONO INTERVENUTE VARIAZIONI

L'IMPORTO DA VERSARE

E' IDENTICO A QUELLO DELL'ANNO PRECEDENTE

### ALIQUOTA UNICA 2,5 %

Per il Comune di Caserta la TASI si applica a tutti i tipi di immobili, comprese le abitazioni principali nonché agli altri immobili a queste assimilati.

Il versamento si effettua mediante Mod. F24

(in posta, banca o per via telematica), usando i seguenti codici:

- **3958** TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif
- **3959** TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”
- **3960** TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
- **3961** TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
- **IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASERTA B963**

Il tributo per i servizi indivisibili - TASI, è stato introdotto dalla Legge 147/2013, Legge di stabilità 2014.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 28.04.2014 il Comune di Caserta ha regolamentato l'Imposta Unica Comunale.

Il tributo per i servizi indivisibili – TASI è disciplinato dagli artt.51 e seguenti del suddetto Regolamento, a cui si rimanda per la relativa disciplina del tributo stesso.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n..37 del 20.04.2015, ha confermato per l'anno 2015 l'aliquota della TASI già in vigore per l'annualità precedente.

Si riportano i commi essenziali del Regolamento che disciplinano il tributo per i servizi indivisibili - TASI:

- 1. Il presupposto impositivo si verifica con il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree fabbricabili, così come definite ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), a qualsiasi uso adibiti, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli.**
- 2. È assoggettata ad imposizione anche l'abitazione principale, così come definita ai fini dell'IMU.**
- 3. I soggetti passivi sono il possessore e l'eventuale l'occupante di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, dei terreni agricoli.**
- 4. Se l'oggetto imponibile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.**
- 5. L'occupante versa la TASI nella misura pari al 10 % del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è dovuta dal proprietario.**
- 6. La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.**
- 7. L'importo minimo dovuto ai fini della TASI è pari ad € 2,00, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua sia dal possessore dell'immobile che dall'eventuale occupante, ovvero come quota dovuta dal solo occupante.**

Caserta 02.12.2015

Il Settore Entrate e Tributi